



HUK-COBURG

Versicherungen · Bausparen

CAFM-technisches Immobilienmanagement

Facility Management System der HUK-Coburg

Beim Facility Management System handelt es sich nicht nur um eine Applikation eines Herstellers mit verschiedenen Modulen/ Komponenten sondern um verschiedene Programme von Herstellern, die lose über integrierte Standard-Schnittstellen zu einem Gesamtsystem verbunden sind.

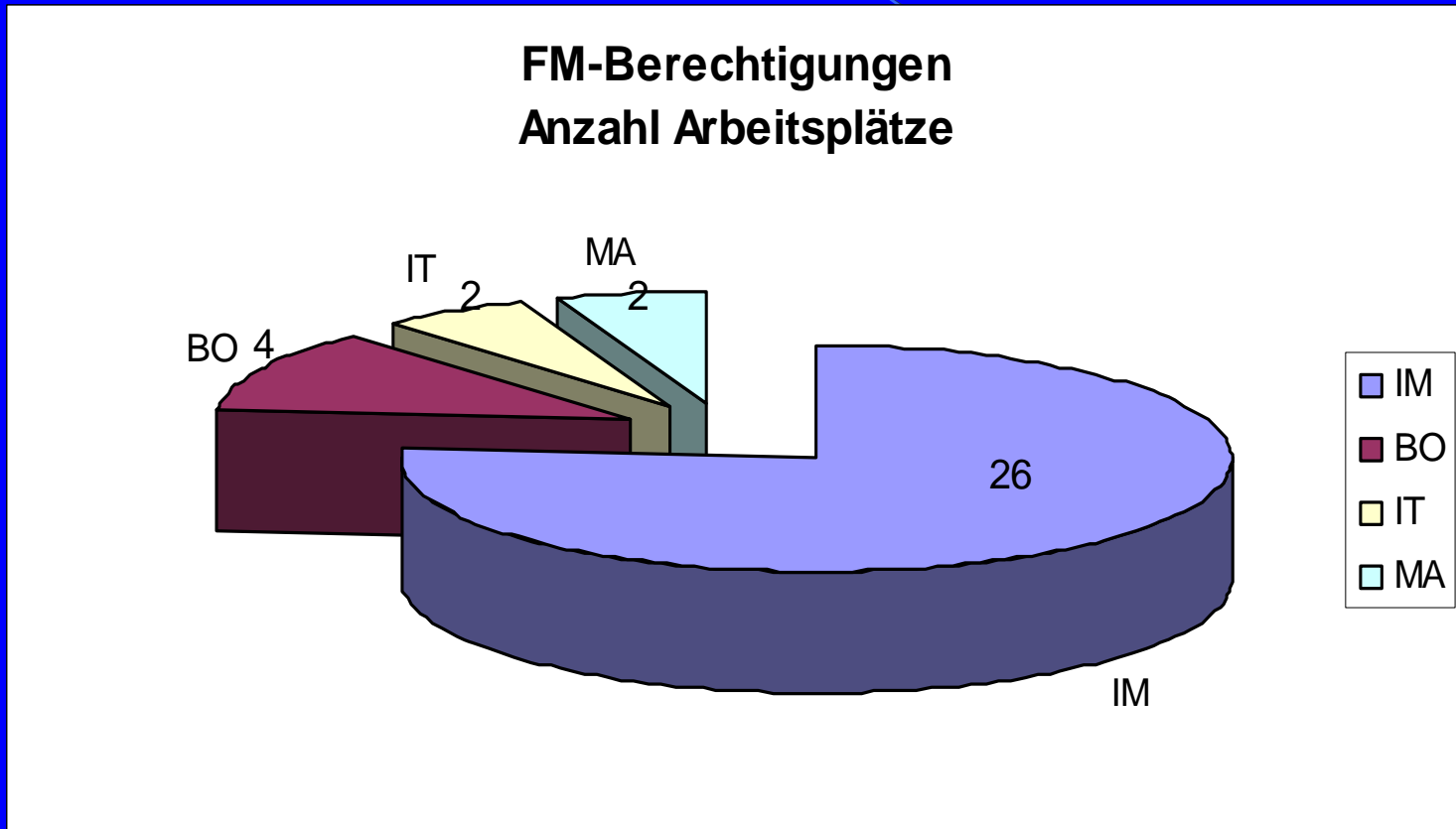
Facility Management System der HUK-Coburg

- **Technisches Immobilien-Management**
 - **CAD-System Microstation J Version 8.1. (Basis-CAD)**
 - **SpeedikonM Version 6**
 - **Architekturaufsatz auf Microstation J**
 - **COSOBA AVA Version 6.7 pro**
 - **Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung**
 - **SpeedikonFM Version 3.0.1261**
 - **Flächenmanagement**
 - **Reinigungsmanagement**
 - **Einrichtungs- und Umzugsplanung**
- **Wohndata als kfm. Verwaltungssystem und Schnittstelle zum Rechnungswesen**
- **Ms-Office**

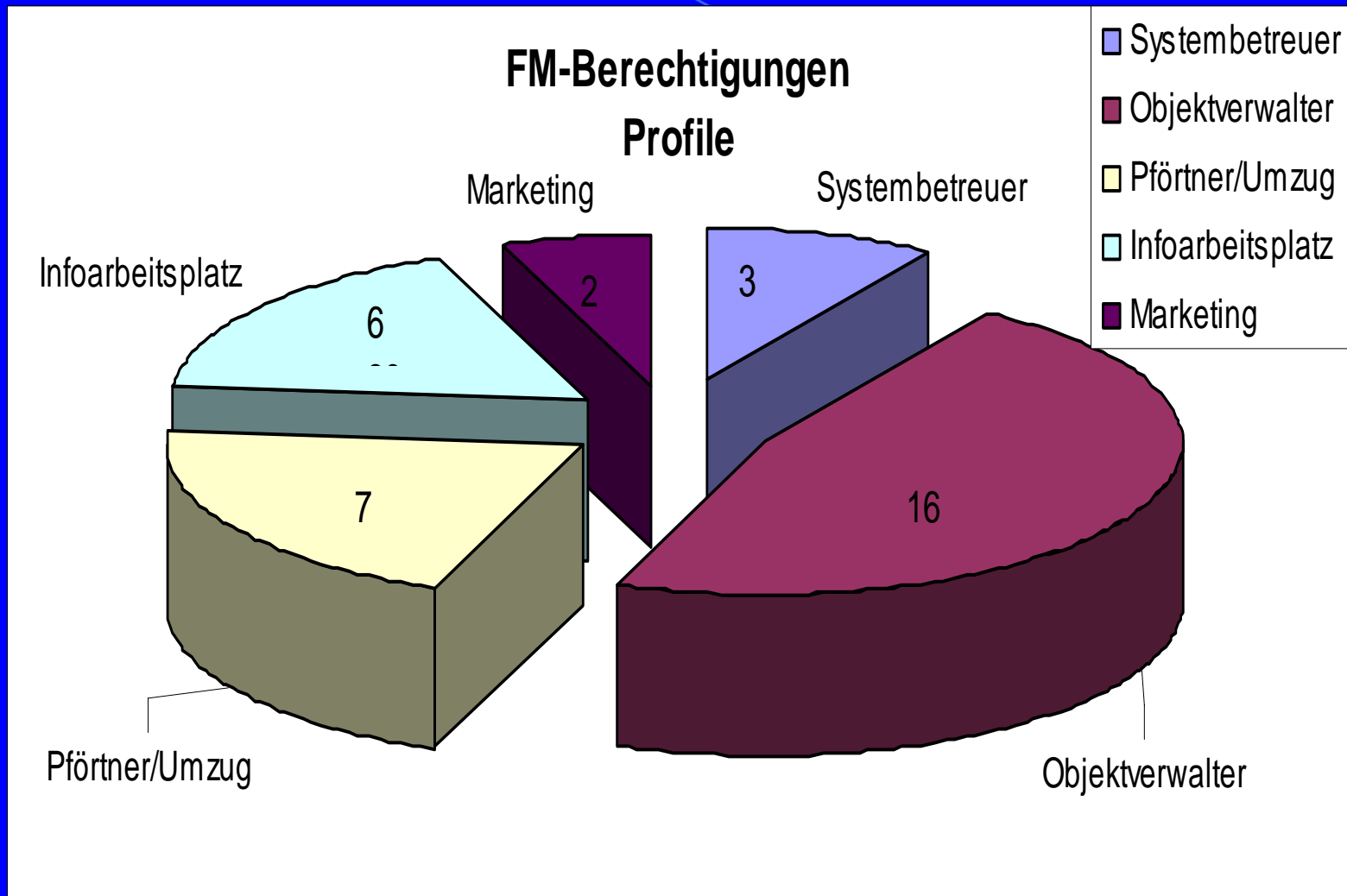
Facility Management System der HUK-Coburg

Applikation	Hauptfunktion	FM-Philosophie
speedikon FM Oracle 9.2 DB Access 2000	Facility Management System (Module Flächen-, und Umzugsmanagement)	Betreiben Controlling (Bewirtschaftung)
Bentley Microstation, IEZ speedikon M, Bentley Interplot , H&B Applikationen, Cosoba Cplan, Heinze Bauoffice	CAD-Basis Architekturaufsatz CAD-Plot-/Druckaufsatz Zellbibliotheken+MDL-Applikationen AVA Ausschreibungstexte	Planen + Realisieren

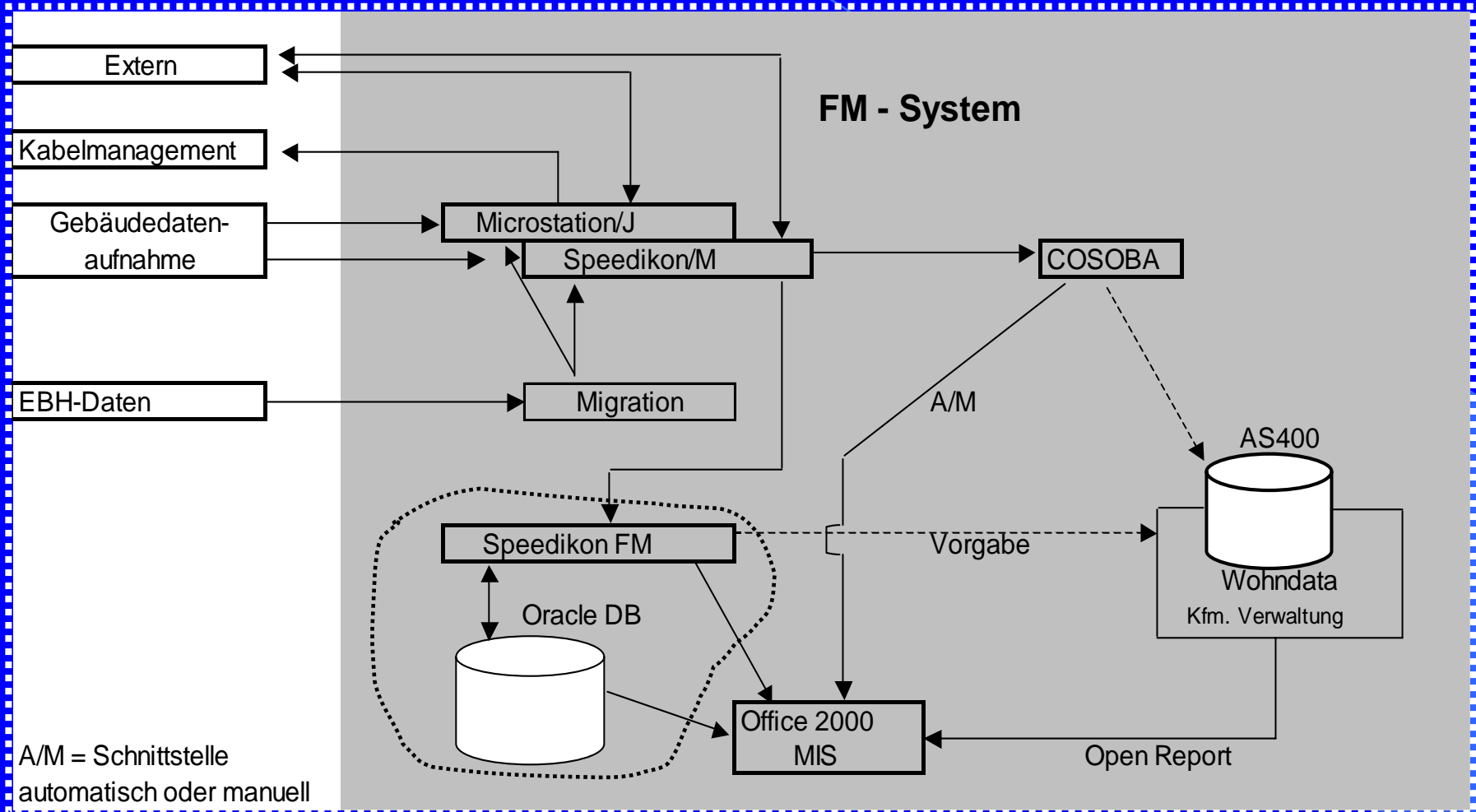
Facility Management System der HUK-Coburg



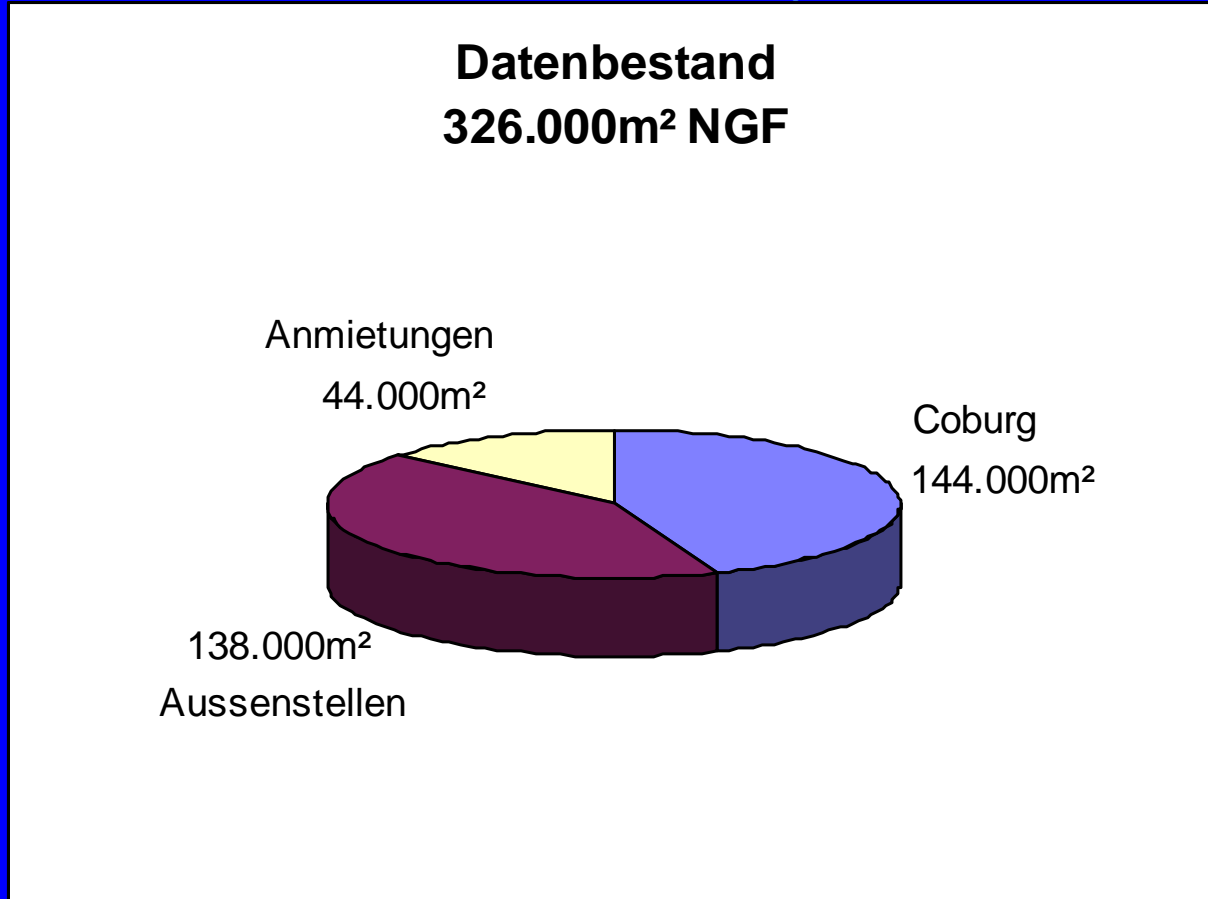
Facility Management System der HUK-Coburg



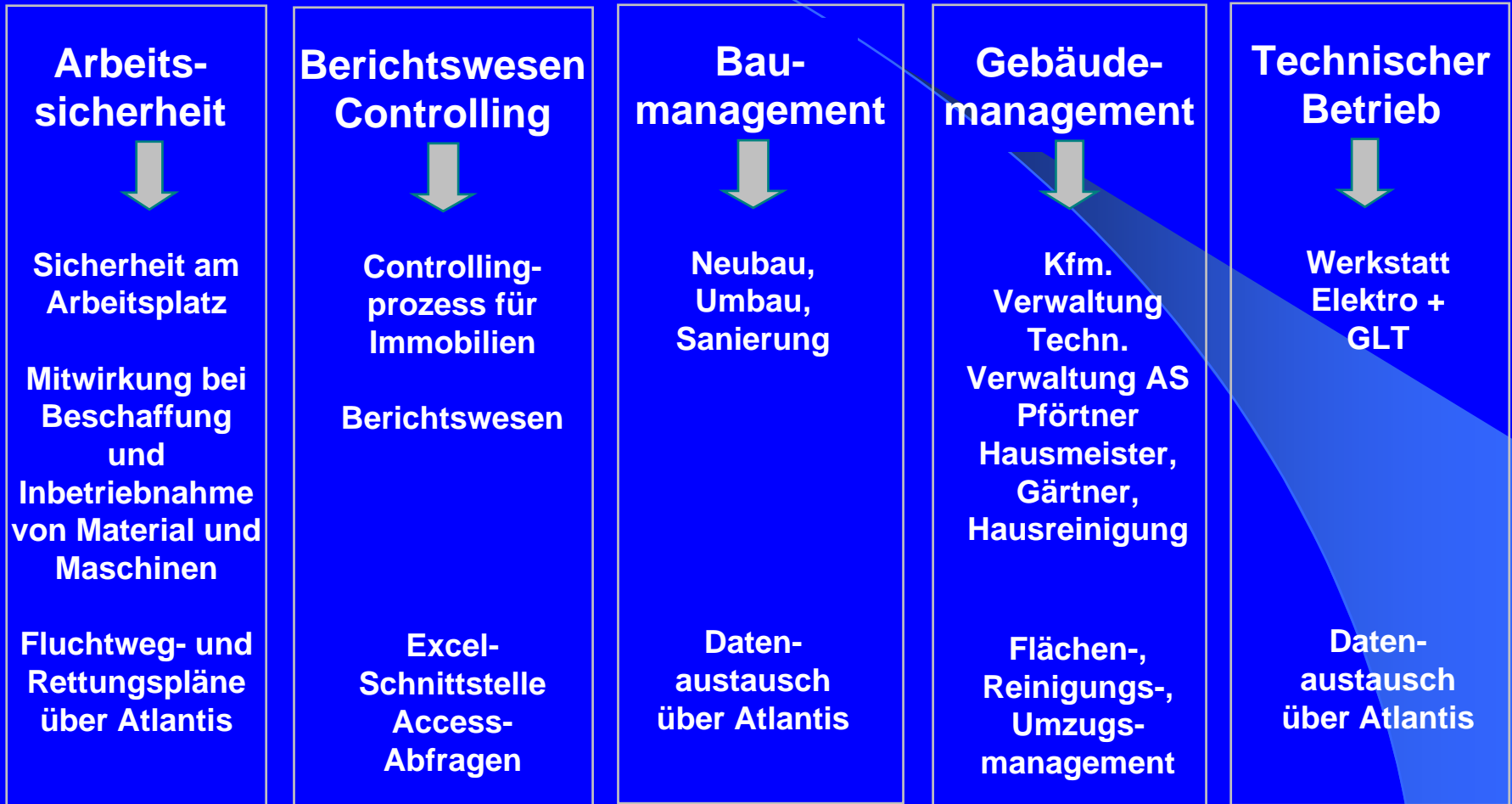
CAFM-Systemwelt Immobilienmanagement



CAFM-Systemwelt Immobilienmanagement Gesamtübersicht Datenbestand

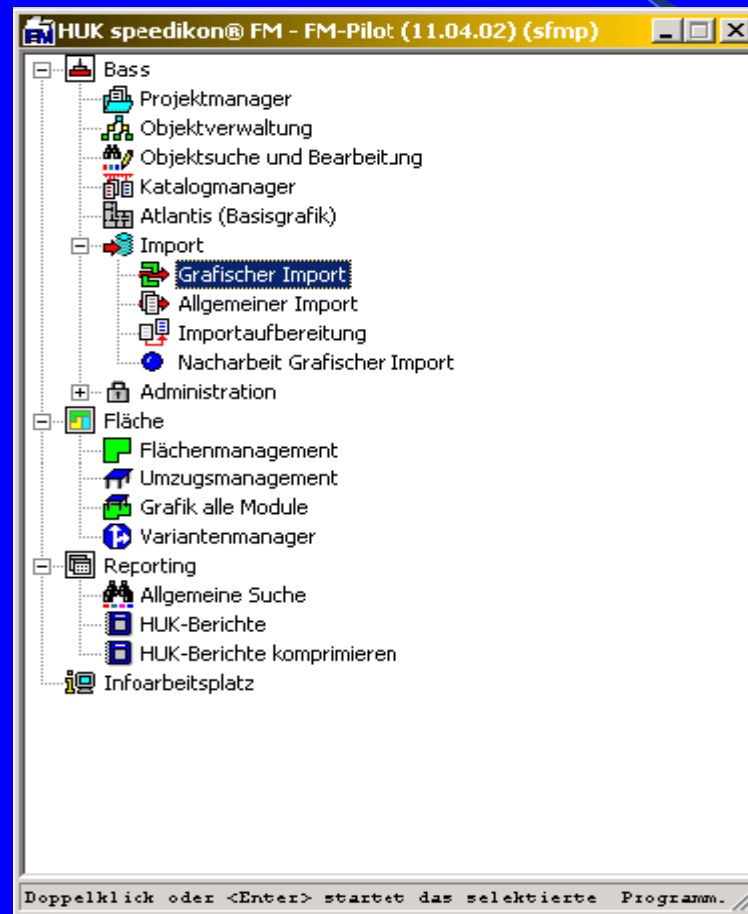


Gebäudedienstleistungen



Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung
 - SpeedikonFM
 - Grafischer Import aus Microstation/SpeedikonM



Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung
 - SpeedikonFM
 - Grafischer Import aus Microstation/SpeedikonM
 - Datenbankimport Architekturdaten
 - Datenbankimport Hilfsgrafik Stellplätze
 - Nacharbeit grafischer Import
 - Kontrolle

Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung
 - SpeedikonFM
 - Flächenmanagement
 - Pflege der Informationen für Fläche
 - Pflege der Informationen für Stellplätze
 - Schnittstelle Reinigungsmanagement
 - Pflege des Auswahlkataloges Mietpreisgruppe
 - Pflege des Kataloges Organisationseinheiten
 - Accessberichte/Reports

Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung - Flächenmanagement

The screenshot displays the 'speedikon® FM - Flächenmanagement (sfmp) - [Bestand - EG (Erdgeschoss)]' application. The interface includes a menu bar (Datei, Flächen, Tools, Reports, Dokumente, Redlining, Topdown, Einstellungen, Fenster, Ansicht), a toolbar with various icons, and a main workspace showing a floor plan of the ground floor (EG) with a specific area highlighted. On the left, there are panels for 'Fangpunkte' (with options like Ende, Mitte, Kreismitte, Schnitt, Lot, Berührung, Winkel, Länge) and 'Selektion' (with options like Gruppe, Element). Below these is a 'Fangradius' input field set to 5 and a 'Farbe' selection set to 'keine'. On the right, the 'Objektinformation Fläche : E07 : Geschäftsstellenleiter' panel is open, showing fields for 'Flächennummer: E07', 'Flächenname: Geschäftsstellenleiter', 'Typ: Fläche', and 'Stammdatentyp: Fläche'. A 'Hierarchie' tree below shows the structure: N Nürnberg > 0022 Willy-Brand-Platz 16 > 1 Bauteil 1 > EG Erdgeschoss > E07 Geschäftsstellenleiter > E07 Geschäftsstellenleiter. An 'OK' button is visible at the bottom right of the object information panel.

Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung
 - SpeedikonFM
 - Flächenmanagement
 - Accessberichte/Reports

The screenshot shows a software window titled 'Berichte' with a yellow header bar. Below the header, the main title is 'BERICHTE / LISTEN' next to the 'HUK-COBURG' logo. The interface is divided into several sections:

- Reinigung** (Cleaning)
- Umzugsmanagement** (Move Management)
- Varianten** (Variants)
- Flächenmanagement** (Area Management) - This section is currently selected and contains a sub-section 'Grafischer Import' (Graphic Import).
- Qualitätssicherung** (Quality Assurance) - This section contains a grid of buttons for various reports:
 - Flächen ungleich Räume
 - Flächen man. Nettofläche
 - ORGAs mit fehlerhaftem Typ
 - Flächen ohne DIN277
 - Geschoss ohne Sortierkrit.
 - Flächen ohne MPG
 - Stellplätze ohne MPG
 - Flächen ohne OE
 - Stellplätze ohne OE
 - Flächen OE-Anteil # 100%
 - Stellplätze OE-Anteil # 100%
- Below the grid, there are two columns of buttons for cost-related reports:
 - Einzel KST nach MPG
 - Verrechnung KST nach MPG
 - Zusammen KST nach MPG
 - DIN277 Einzelaufstellung
 - DIN277 Summenaufstellung
 - Einzel aufstellung Kostenstelle nach Mietpreisgruppe
 - Verrechnung Kostenstelle nach Mietpreisgruppe
 - Zusammenfassung Kostenstellen nach Mietpreisgruppen
 - Einzelaufstellung Fläche gemäß DIN277
 - Summenaufstellung Fläche gemäß DIN277

Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung
 - SpeedikonFM
 - Flächenmanagement
 - Accessberichte/Reports

Einzelaufstellung Kostenstellen nach Mietpreisgruppen



Nürnberg Verwaltungseinheit: 0022 / Willy-Brand-Platz 16

BT	Ges	Raum	Raumbezeichn.	Kostenstelle	Anteil	MPG	Fläche	+GIF	HNF	HNIF	VF	FF	Sonst	Gesamt
1	EG	1EG01	Abstellraum	G02900	100,00%	B	27,00	0,44		27,44				27,44
1	EG	1EG02	Geschäftsstelle	G02900	94,00%	B	406,61	1,35	383,49					383,49
1	EG	E05	Besprechungsrau	G02900	100,00%	B	18,70	0,44	19,14					19,14
1	EG	E06	Besprechungsrau	G02900	100,00%	B	15,27	0,58	15,85					15,85
1	EG	E07	Geschäftsstellenl	G02900	100,00%	B	24,69	0,26	24,95					24,95
Summe Mietpreisgruppe						B	492,27	3,07	443,42	27,44	0,00	0,00	0,00	470,86
Summe Kostenstelle				G02900			492,27	3,07	443,42	27,44	0,00	0,00	0,00	470,86

Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung
 - SpeedikonFM
 - Flächenmanagement
 - Accessberichte/Reports

Verrechnung Kostenstellen nach Mietpreisgruppen



Nürnberg Verwaltungseinheit: 0022 / Willy-Brand-Platz 16

Mietpreisgruppe: B / Büro

Kostenstelle	Anzahl Räume	Miet-Fläche	direkte Zuordn.	Allgemeinflächen					HUK-Allgemeinflächen			Mietfläche pro Kostenstelle
				zu verteil.	Fixe Verteil.	Anteil	verteilt Soll	verteilt Ist	HUK verteil.	HUK Anteil	HUK verteil	
Allg.	5	70,25	0,00	70,25	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00
G02900	5	470,86	470,86	0,00	0,00	69,54 %	48,85	48,85	0,00	69,54 %	55,65	575,36
G02F00	1	24,48	24,48	0,00	0,00	3,61 %	2,54	2,54	0,00	3,61 %	2,89	29,91
HUK-Allg.	7	80,03	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	80,03	0,00 %	0,00	0,00
S02900	3	181,81	181,81	0,00	0,00	26,85 %	18,86	18,86	0,00	26,85 %	21,49	222,16
Summe MPG	21	827,43	677,15	70,25	0,00	100,00 %	70,25	70,25	80,03	100,00 %	80,03	827,43
							Nicht verteilt	0,00				

Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung
 - SpeedikonFM
 - Flächenmanagement
 - Accessberichte/Reports

Zusammenfassung Kostenstellen nach Mietpreisgruppen



Nürnberg Verwaltungseinheit: 0022 / Willy-Brand-Platz 16

Kostenstelle	Büro		Verkauf / Laden		Lager		Restaurant		Tiefgarage	Außen-Stellplatz	EDV / Rechenz.		Sport		Wohnung		Reserve 1		P
	Stück	Fläche	Stück	Fläche	Stück	Fläche	Stück	Fläche	Stück	Stück	Stück	Fläche	Stück	Fläche	Stück	Fläche	Stück	Fläche	
	0		0		0		0		0	15	0		0		0		0		0
Allg.	5		0		2		0		0	0	0		0		0		0		0
G02900	5	575,36	0		0		0		0	0	0		0		0		0		0
G02F00	1	29,91	0		0		0		0	0	0		0		0		0		0
HUK-Allg.	7		0		0		0		0	0	0		0		0		0		0
S02900	3	222,16	0		0		0		0	0	0		0		0		0		0
Stück	21		0		2		0		0	15	0		0		0		0		0
Fläche		827,43		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00		0,00		0,00	

Anzahl, vermietet 23 Räume
 15 Stellplätze

Fläche, vermietet 827,43 qm

Anzahl, nicht vermietet 5 Räume

Fläche, nicht vermietet 204,14 qm

Anzahl, gesamt 28 Räume

Fläche, gesamt 1.031,57 qm

Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung – Reinigungsmanagement – nach HUK-Prinzip

The screenshot displays the speedikon® FM - Flächenmanagement (sfmp) software interface. The main window shows a floor plan with a selected area. The left sidebar contains settings for 'Fangpunkte' (Ende, Mitte, Kreismitte, Schnitt, Lot, Berührung, Winkel, Länge) and 'Selektion' (Gruppe, Element). The 'Fangradius' is set to 5 and the 'Farbe' is 'keine'. The right sidebar shows the 'Objektinformation Fläche : E07 : Geschäftsstellenleiter' panel with the following data:

Objekt	Flächennutzung	Bodenreinigung	Anmerkungen	Sonstige Merkmale	Organisationse
Fläche CAD	24,692 m ²	Nettofläche CAD	24,692 m ²		
Fläche	24,692 m ²	Nettofläche	24,692 m ²		
Reinigungsfläche	24,692 m ²	4			
Untergrund/Belag	TK [Teppich, Kurzflor]				
Reinigungsgruppe	U [unbekannt]				
zz_Durchführung	U [unbekannt]				
zz_Zusatzinformation					

Gebäudemanagement

- Kfm. Verwaltung
 - SpeedikonFM
 - Reinigungsmanagement
 - Accessberichte/Reports

The screenshot shows a software window titled "Berichte" (Reports) with a yellow header bar. Below the header, the text "BERICHTE / LISTEN" is displayed in large, bold, black letters, followed by the HUK-COBURG logo and name. The interface is organized into a grid of menu items:

- Flächenmanagement** (Area Management)
- Grafischer Import** (Graphic Import)
- Reinigung** (Cleaning) - This menu item is highlighted with a dotted border.
- Umzugsmanagement** (Moving Management)
- Varianten** (Variants)

Under the "Reinigung" menu, there is a sub-section titled "Qualitätssicherung" (Quality Assurance) which contains six buttons:

- Fehlende Daten bei RG (Missing data at RG)
- Flächen ohne RG (Areas without RG)
- Flächen mit fehlerhafter RG (Areas with faulty RG)
- Flächen man. Reingig.fläche (Areas man. cleaning area)
- Flächen ohne Bodenbelag (Areas without floor covering)
- Katalog Reinigungsgruppen (Catalog cleaning groups)

At the bottom of the window, there is a button labeled "Preisblatt" (Price sheet) and a text label "Preisblatt für Reinigung" (Price sheet for cleaning).

Gebäudemanagement

- Kfm. VerwaltungSpeedikonFM
 - Reinigungsmanagement (Accessberichte/Reports)


Reinigungsgruppe

- A (Allgemein)
 - 0801 (Coburg, Bahnhofsplatz 1)
 - 0804 (Coburg, Heiligkreuzstr. 22/22a)
 - 0807 (Coburg, Willi-Husong-Straße 2)
 - 0807.L2 (Los 2 (Fürst))
 - 0807.L2.1B+ (Büro/Besprechung Zufssg.)
 - 0807.L2.1B.B (Büro/Besprechung)**
 - 0807.L2.1B.S (Sichtreinigung Büro/Besprechung)
 - 0807.L2.25+ (Sonderräume Zufssg.)
 - 0807.L2.25.SR (Sonderräume)
 - 0807.L2.25.S (Sichtreinigung Sonderräume)
 - 0807.L2.3BT+ (Bürotechnik Zufssg.)
 - 0807.L2.3BT.BT (Bürotechnik)
 - 0807.L2.3BT.S (Sichtreinigung Bürotechnik)
 - 0807.L2.4F+ (Flure Zufssg.)
 - 0807.L2.4F.F (Flure)
 - 0807.L2.4F.S (Sichtreinigung Flure)
 - 0807.L2.5TK+ (Teeküche Zufssg.)
 - 0807.L2.5TK.TT (Teeküche tagsüber)
 - 0807.L2.5TK.TA (Teeküche abends)
 - 0807.L2.6TH (Treppenhäuser)
 - 0807.L2.7TO (Toilette incl. Duschaum)
 - 0807.L2.8L (Lager)
 - 0807.L2.9W (Werkstatt)
 - 0807.L2.10L (Lüftungstechnik)
 - 0807.L2.11T (Technikraum (nur auf Abruf))
 - 0807.L2.99OL (Objektleiter)
 - 0807.L2.99VA (Vorarbeiter)
 - 0807.L1 (Los 1 (K & S))
 - 0807.L3 (Los 3 (Kattenbeck))

Merkmal	Wert
Langbezeichnung	Büro/Besprechung
Katalog-Id	37
Kategorie	Anwendungskatalog
Code	1111
Kurzbezeichnung	0807.L2.1B.B
Vorgänger	1110
Sortierung	1111
Selektierbar	1
Level	4
Faktor pro Jahr	199
qm-Leistung pro Stunde	185
Stundensatz	12,8
Anzahl Personal	
qm-Preis auf Abruf	

Gebäudemanagement

- Kfm. VerwaltungSpeedikonFM
 - Reinigungsmanagement (Accessberichte/Reports)

Preisblatt Reinigung									
Coburg	Verwaltungseinheit:	0807 / Willi-Hussong - Straße 2			 HUK-COBURG				
	Reinigungsgruppe:	Los 2							
	Reinigungsgruppe	Fläche in qm	x Faktor/Jahr	= qm/Jahr	: qm-Leistung pro Stunde	= Std./Jahr	x Std.Satz	= EUR/Monat	= EUR/qm monatlich
0807.L2.1B.B	Büro/Besprechung								
0807.L2.1B.S	Sichtreinigung Büro/Besprechung								
0807.L2.2S.SR	Sonderräume								
0807.L2.2S.S	Sichtreinigung Sonderräume								
0807.L2.3BT.BT	Bürotechnik								
0807.L2.3BT.S	Sichtreinigung Bürotechnik								
0807.L2.4F.F	Flure								
0807.L2.4F.S	Sichtreinigung Flure								
0807.L2.5TK.TT	Teeküche tagsüber								
0807.L2.5TK.TA	Teeküche abends								
0807.L2.6TH	Treppenhäuser								
0807.L2.7TO	Toilette incl. Duschaum								
0807.L2.8L	Lager								
0807.L2.9W	Werkstatt								
0807.L2.10L	Lüftungstechnik								
0807.L2.11T	Technikraum (nur auf Abruf)								
0807.L2.99OL	Objektleiter								
0807.L2.99VA	Vorarbeiter								
Monatliche Kosten (netto)								0,00	
Monatliche Gesamtkosten VE (netto)								0,00	

Gebäudemanagement

- Pförtner/Fluchtwege
 - Plansichtung
 - Fluchtwegepläne (wie Beschilderung mit DIN-Symbolen)
 - Pförtnerpläne (Meldepunkte, Kontrollrouten)

Einrichtungs- und Umzugsplanung

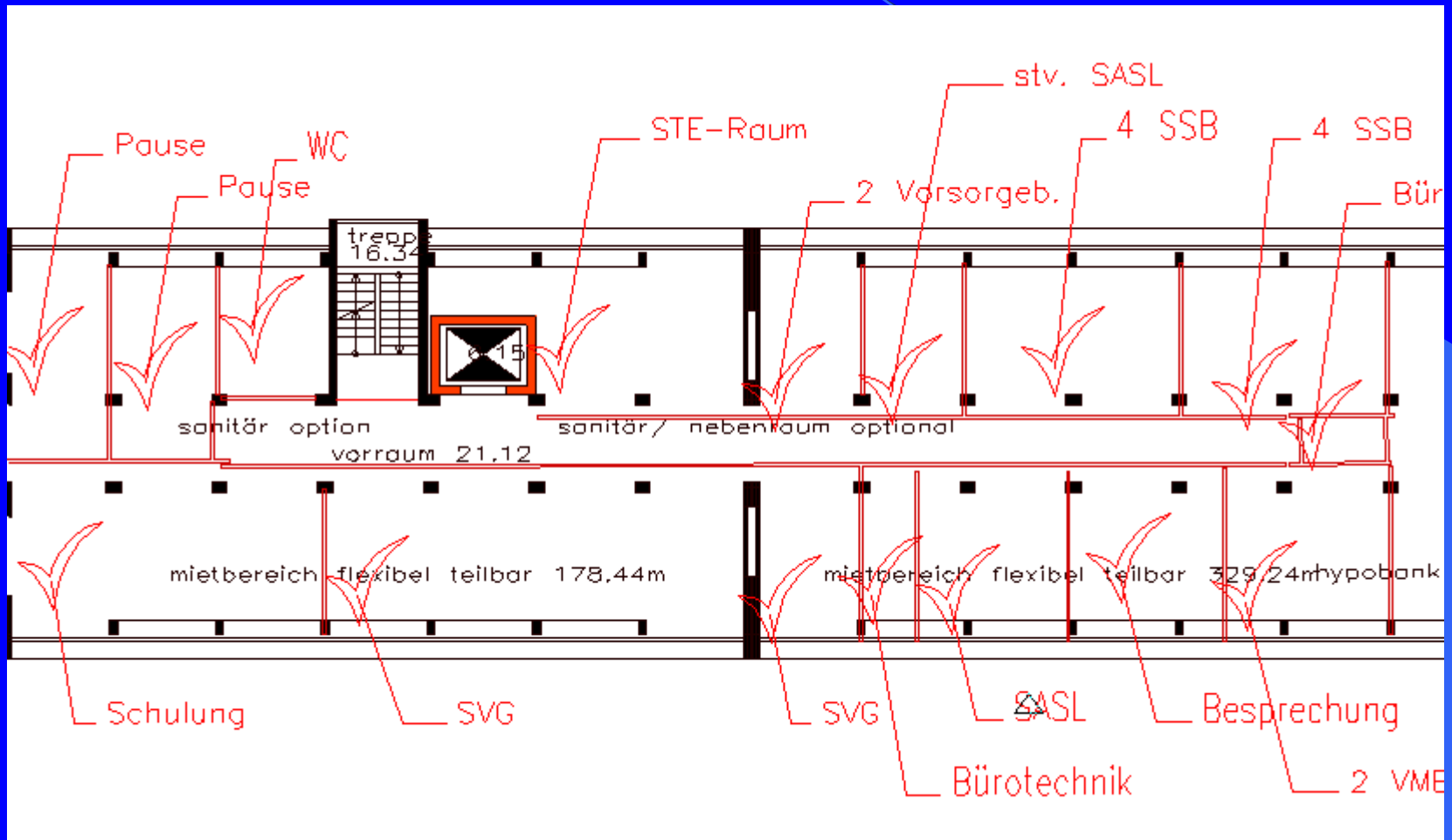
- Reportmöglichkeiten
 - Umzugslisten, die angeben, welches Objekt von welchem Raum in welchen Raum umgezogen wird (immer projektabhängig erstellt, d.h. eine Umzugsbewegung merkt sich immer, in welchem Projekt sie durchgeführt wurde).
 - HUK-Umzugsbericht allgemein
 - HUK-Umzugsbericht bereinigt
 - HUK-Umzugsliste bereinigt
 - HUK-Umzugsliste Neuzugang bereinigt
 - HUK-Umzugsliste Personal bereinigt
 - HUK-Umzugsliste EDV bereinigt
 - HUK-Umzugsliste Telefon bereinigt

Einrichtungs- und Umzugsplanung

- Einsatz der Umzugsreports in folgenden Größenordnungen
 - üblicher Jahresdurchschnitt 3.000 – 4.000 Arbeitsplatzbewegungen
 - In 2004 durch Veränderung der Vertriebsstruktur 7.000 – 8.000 Arbeitsplatzbewegungen

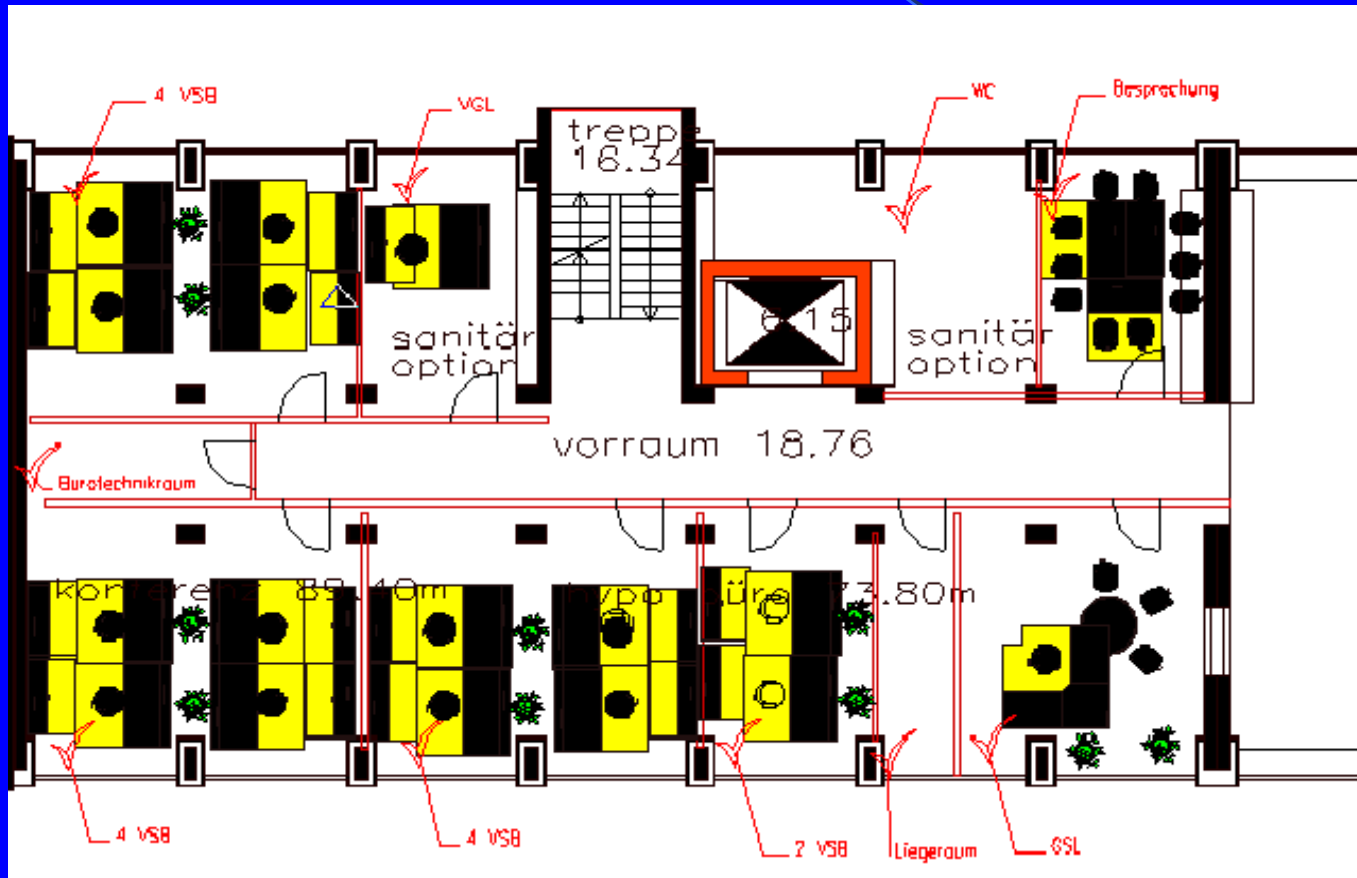
Einrichtungs- und Umzugsplanung

- Grobplanung



Einrichtungs- und Umzugsplanung

- Detailplanung/ Sollplanung



Einrichtungs- und Umzugsplanung

- Access-Berichte für die Umzugsplanung

The screenshot shows a software window titled "Berichte" (Reports) with a yellow title bar. The main content area is divided into several sections. At the top, there is a header "BERICHTE / LISTEN" in large purple letters, followed by the HUK-COBURG logo and name. Below this, there are two main tabs: "Flächenmanagement" (Area Management) and "Grafischer Import" (Graphic Import). Under "Flächenmanagement", there are three sub-tabs: "Reinigung" (Cleaning), "Umzugsmanagement" (Moving Management), and "Varianten" (Variants). The "Umzugsmanagement" sub-tab is currently selected. Below the sub-tabs, there is a section titled "Qualitätssicherung" (Quality Assurance) with a button labeled "Fehlende AP-Nummern" (Missing AP Numbers). Below this, there is a list of buttons for generating reports, each with a corresponding description:

Report Name	Description
Objektliste Gesamt	Aufstellung Umzugsobjekte (alle Umzugsobjekte)
Objektliste Telefon	Aufstellung Umzugsobjekte Telefon
Objektliste EDV	Aufstellung Umzugsobjekte EDV
Objektliste Personal	Aufstellung Umzugsobjekte Personal
Objektliste Inventar	Aufstellung Umzugsobjekte Inventar und Pflanzen
Objektl. Inventar-Platzhalter	Aufstellung Umzugsobjekte Inventar-Platzhalter

Einrichtungs- und Umzugsplanung

- Access-Berichte für die Umzugsplanung

