

Einführung FM bei BKW FMB Energie AG

Agenda

- BKW FMB Energie AG
- Umsetzung FM-Gedanke
- Projekt, Funktionen und Ablauf

- Flächenmanagement, Umzüge und Belegung
- Verrechnung

- Schnittstellen speedikonFM – SAP

Dipl.-Bauing. T. Märki, BKW FMB Energie AG

BKW FMB Energie AG

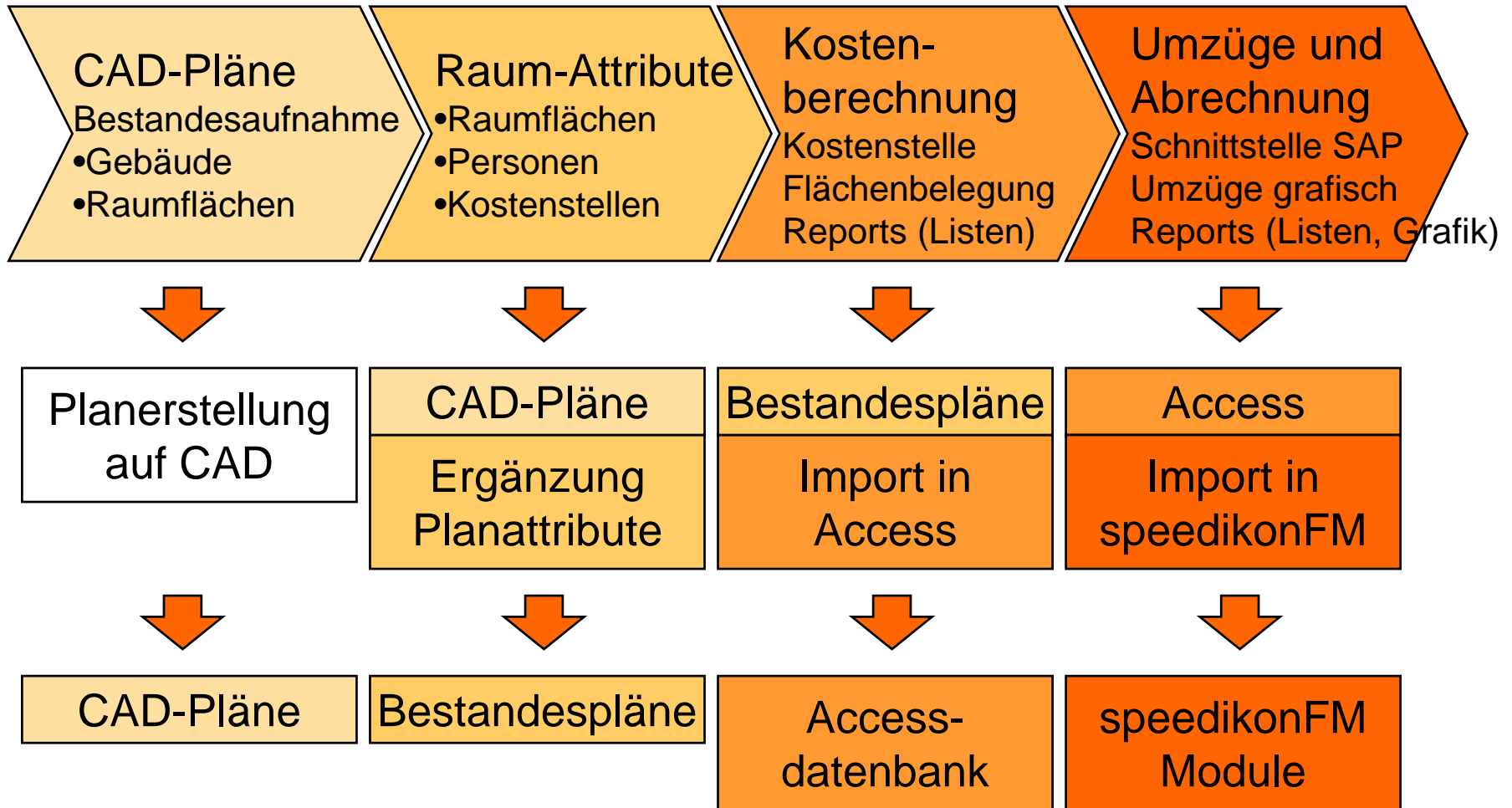
- Ein über hundertjähriges Unternehmen
- Mit 34 Terawattstunden Energieumsatz grosses Energieunternehmen der Schweiz
- beschäftigt rund 2'000 Mitarbeiter
- Hauptaktionäre: Kanton Bern (53%), E.ON Energie AG (20%)
- Stromversorgung in rund 400 Gemeinden für ca. 1 Mio Personen
- Sieben eigene Wasserkraftwerke und Kernkraftwerk Mühleberg

Facility Management:

- 63 Betriebsgebäude
- 121'000 m² Nettfläche
- 330 Organisationseinheiten



Umsetzung FM-Gedanke



FM-Projekt BKW

Generell

- Die FM-Datenqualität hat erste Priorität
- Nur notwendige FM-Funktionen und Dateninhalte realisieren

Ziele

- Einheitliche Verwaltung und Verrechnung der Betriebsgebäude
- Verrechnung der Nutzflächen und der Ausrüstung (SAP)
- Transparenz der Immobilien-Betriebskosten
- Umzugsplanungen auch mit Simulationen

Termine

- Flächenmanagement, Abrechnung,
Schnittstelle SAP Okt 2002 bis Jul 2003

Kosten

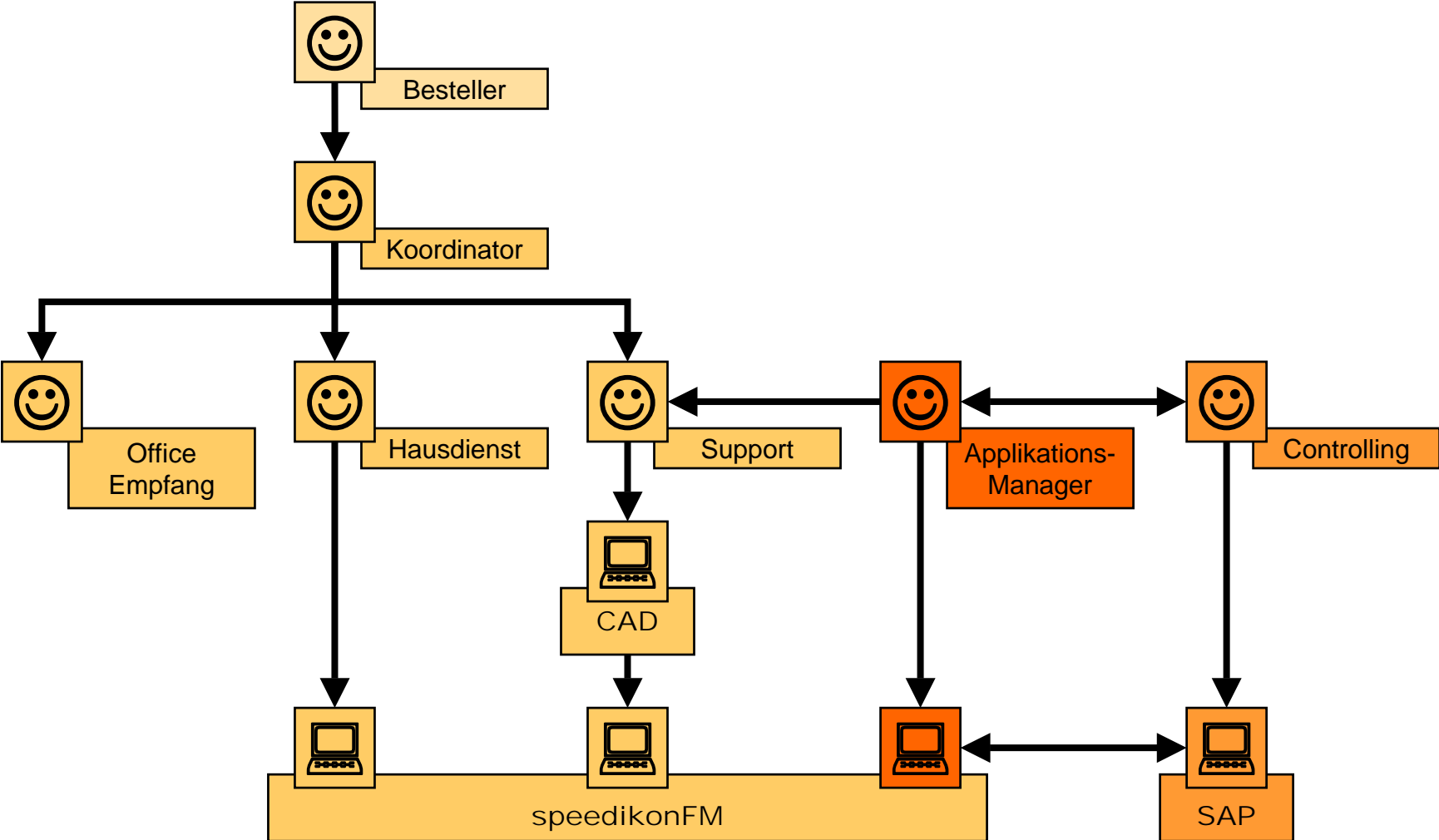
- Projektkosten (ohne Planerstellung) ca. CHF 350'000.-

Speedikon FM Module

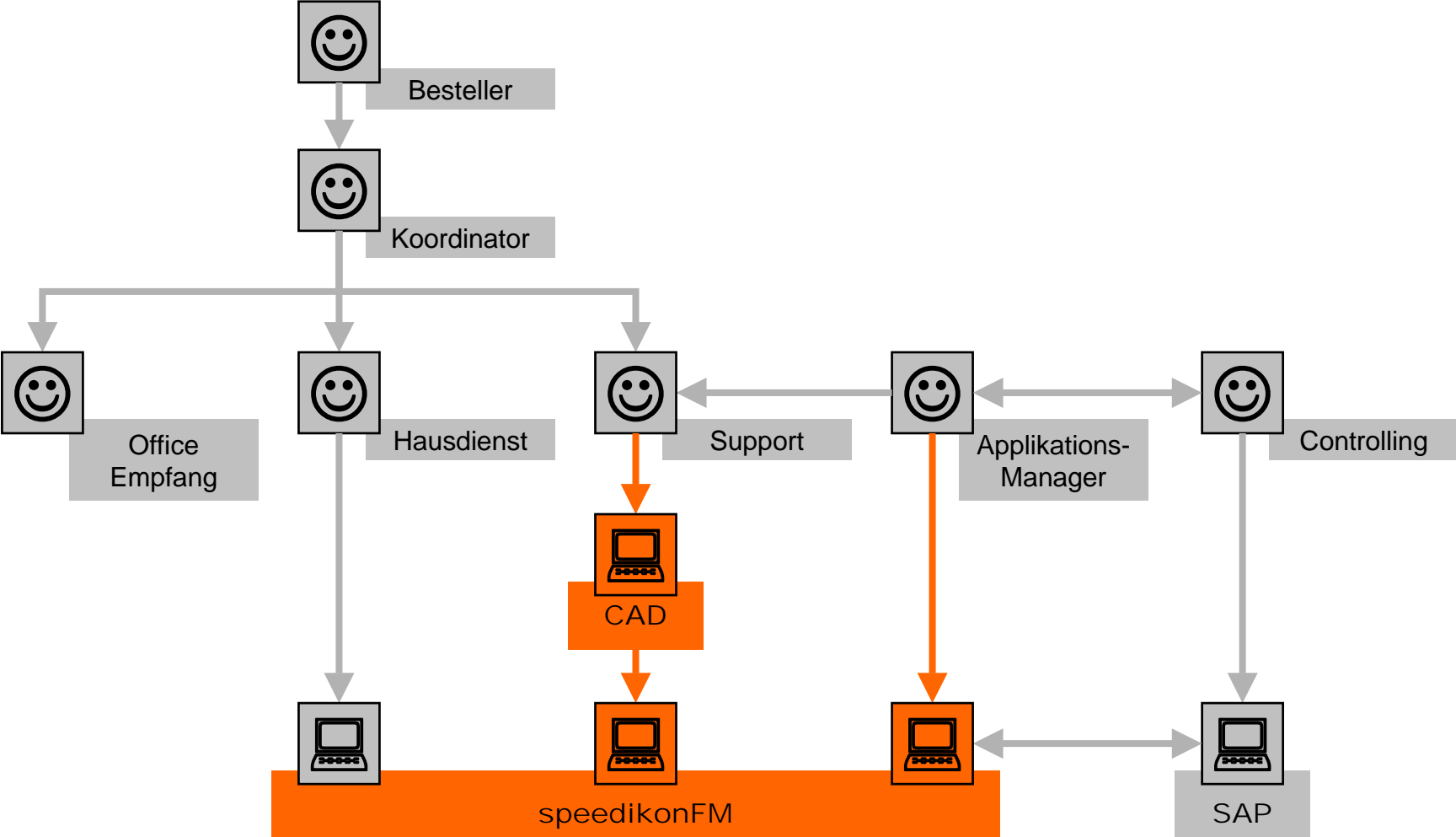
WEB-FM	WEB-ServiceDesk	GES-Schnittstelle
Belegungsplanung Personalumzug	Instandhaltung	Grafikschnittstellen
Umzugsplanung Inventarführung	Reinigungsmanagement	SAP-Interface
Flächenmanagement Raumplanung	Schliessmanagement	Dokumentenverwaltung
Speedikon FM Datenbank Basismodule Objektverwaltung und Grafik		
Real-Info Allgemeine Auswertungen	Real-Clean Reinigungsmanagement	Real-Key Schliessmanagement
Real-Cost Kaufmännisches FM	Real-Objects Geräteverwaltung	Real-Move Umzugsplanung
Real-Energy Energieauswertungen	Real-Hospital Spitalgeräteverwaltung	Real-Parking Parkplatzverwaltung
	Real-Phone Telefonieverwaltung	

realisiert
In Diskussion
z.Z. kein Bedarf

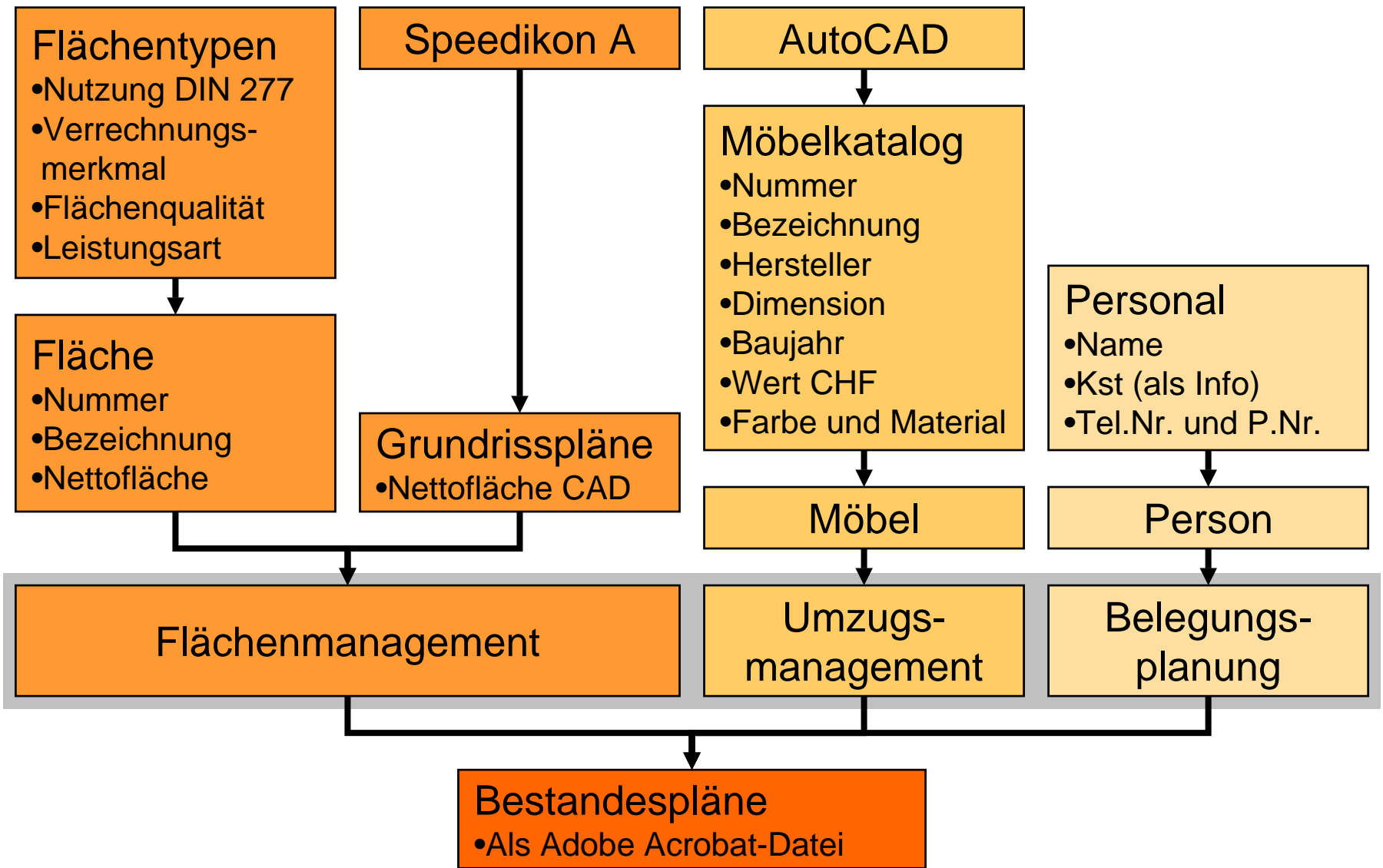
FM-Funktionen und Ablauf



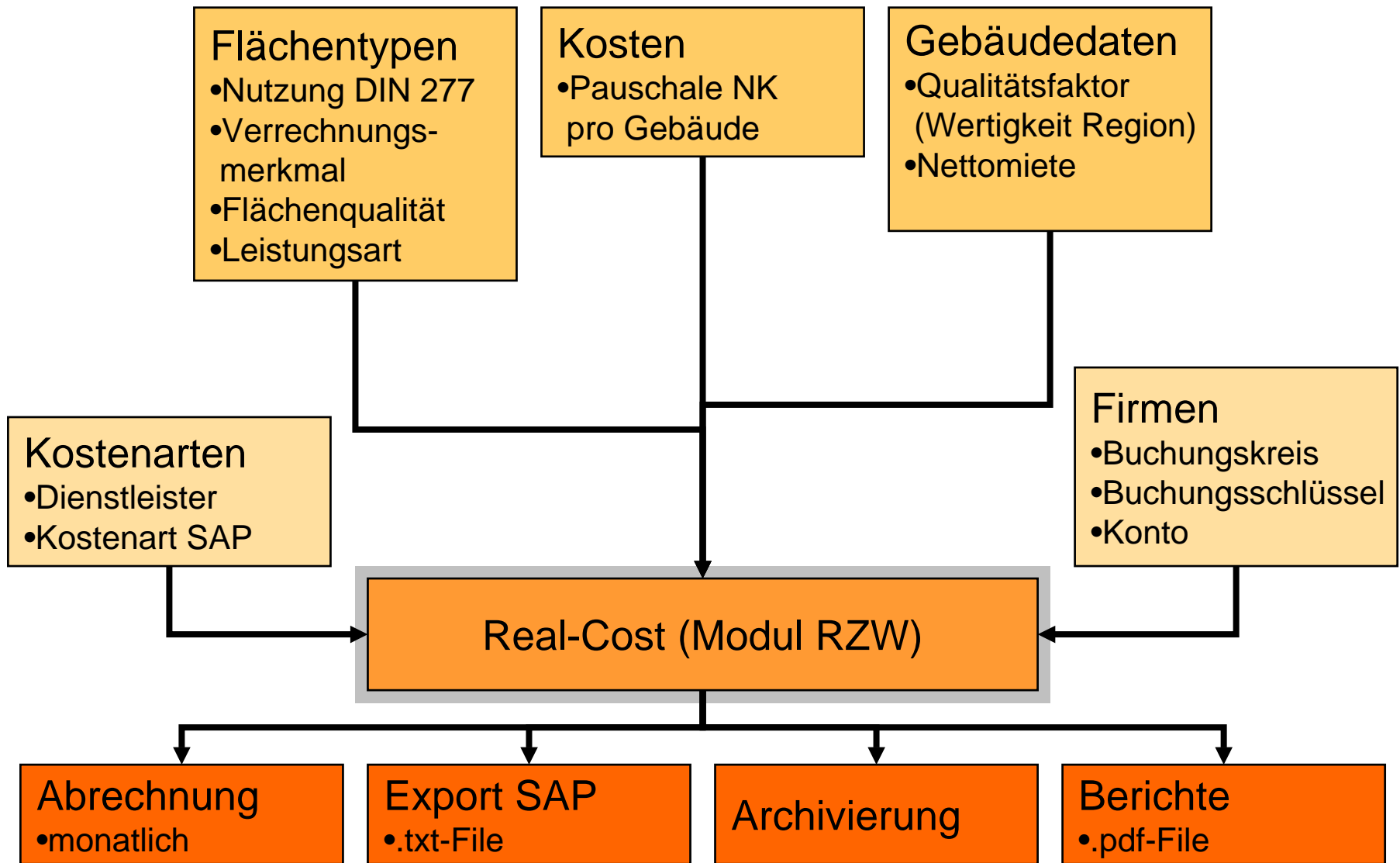
Flächenmanagement und Verrechnung



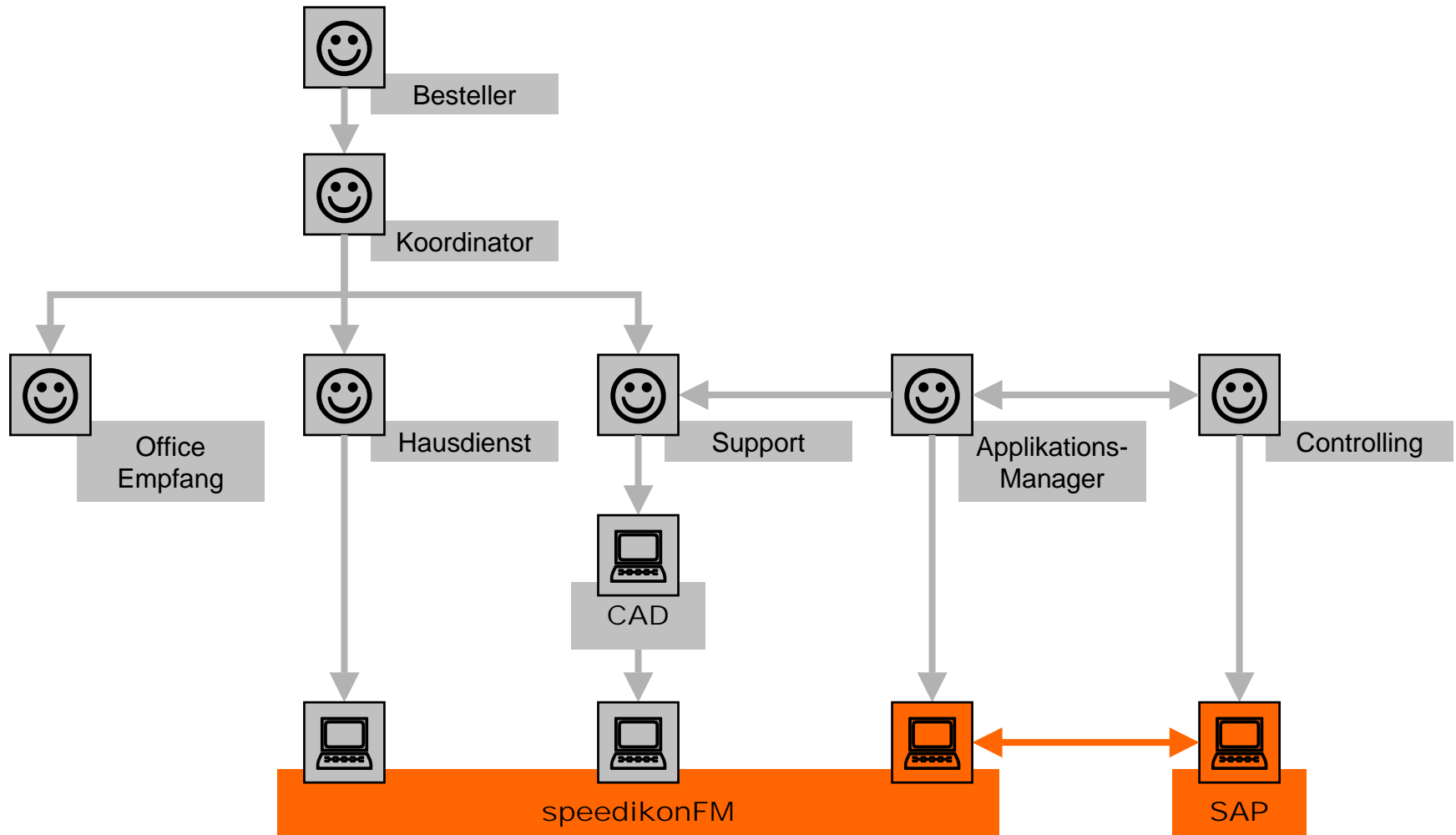
Flächenmanagement, Umzüge und Belegung



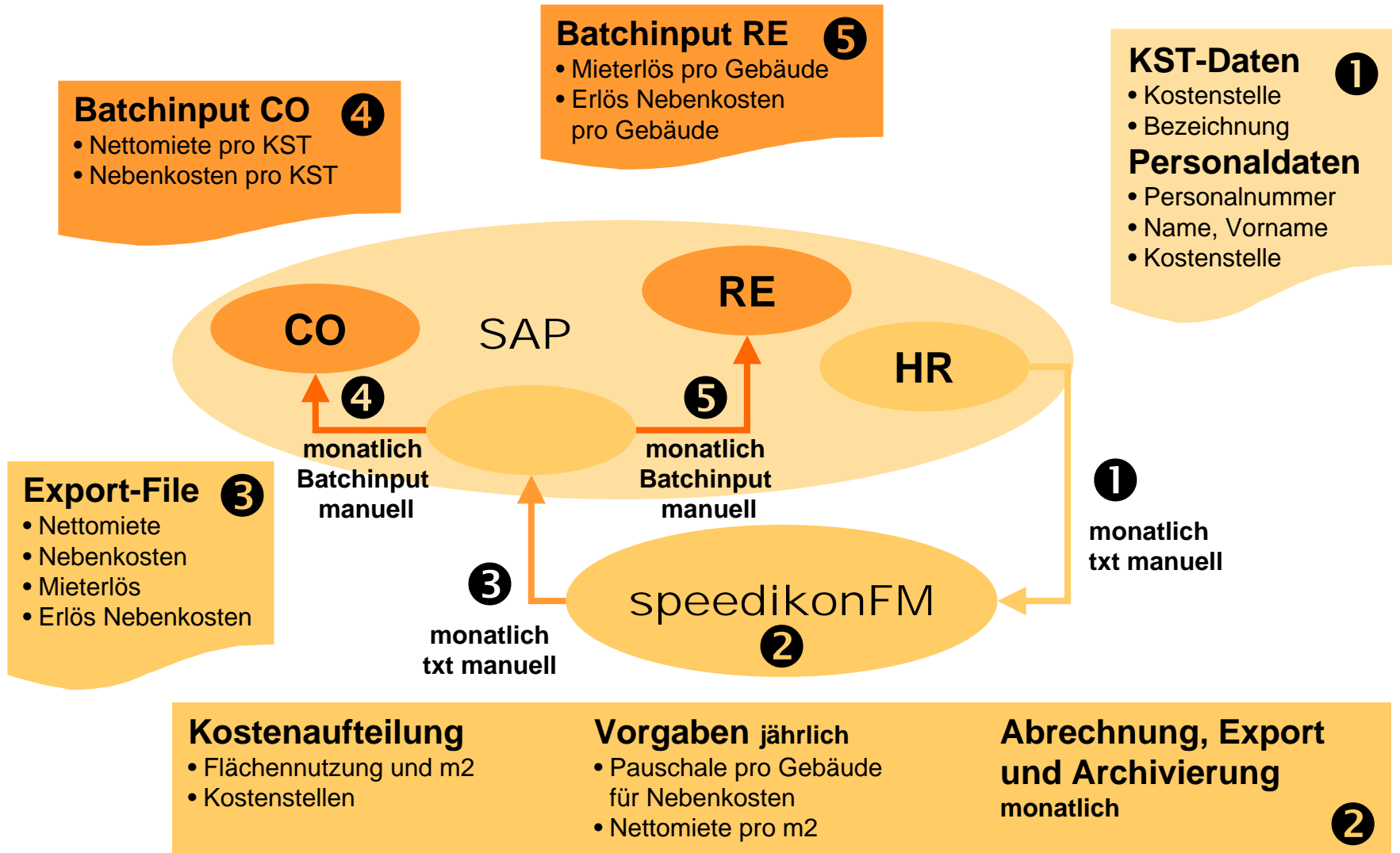
Verrechnung



Schnittstellen speedikonFM – SAP



Schnittstellen speedikonFM – SAP



Fragen?

