

Kanton Zürich setzt Software der speedikon Facility Management AG ein Verwaltung von 115 Gebäuden

6. Juni 2005 – Das Hochbauamt der Baudirektion Kanton Zürich setzt seit einem halben Jahr zur Unterstützung des Betriebs der Zentral- und Bezirksverwaltungen die CAFM-Software des deutschen Softwarehauses speedikon Facility Management AG ein. Während der Aufbauphase wurden die Raumdaten von 4.300 Arbeitsplätzen in 115 Gebäuden im System *speedikon*® FM alphanumerisch und graphisch hinterlegt. Mit der Immobilien-management-Lösung sollen infrastrukturelle, kaufmännische und technische Prozesse abgewickelt werden. Damit hat die speedikon Facility Management AG über ihren Partner Walder+Trüb Engineering AG einen weiteren Kunden in der Schweiz gewonnen und einen weiteren Schritt beim Ausbau der Marktposition in Europa getätigt.

Der Einsatz eines CAFM-Systems bringt dem Hochbauamt erhebliche Vorteile. Die Lösung ermöglicht es einerseits, den steigenden Anforderungen des Facility Managements gerecht zu werden und andererseits, mit den Rahmenbedingungen im Umfeld des Hochbauamts Schritt halten zu können.

CAFM als Arbeitshilfe

Die Mitarbeitenden des Hochbauamts werden künftig bei der Auftragsabwicklung, Reinigungsplanung, Ver- und Entsorgung, Geräteverwaltung, Einrichtungsplanung und bei der Verrechnung der Dienstleistungen an die Nutzer elektronisch unterstützt. Im Bereich der Gebäudetechnik wird das System die Instandhaltungsplanung und die Dokumentation der Wartungsarbeiten erleichtern. Für die Raumdisposition und die Belegungsplanung ist das Modul Flächenmanagement von großem Wert.

CAFM als Informationsdatenbank

Alle Informationen eines Gebäudes werden nach einheitlicher Struktur in einer zentralen Datenbank verwaltet. Damit werden neben den Flächenangaben wichtige Informationen bezüglich Flächennutzung, Raumbelagung, Raumnummerierung, Reinigungsstandard, technischer Anlagen, Energieverbrauch usw. direkt im System abrufbar.

CAFM als Steuerungsinstrument

Der Einsatz der Applikation schafft die Grundlage für die einfache Erhebung von Flächen- und Kostenkennzahlen.

Daniel Tanner, Projektleiter CAFM, ist überzeugt, mit dieser Lösung die Bewirtschaftung der Gebäude und Anlagen der kantonalen Verwaltung professionalisieren zu können. Im Mittelpunkt steht vor allem die Transparenz zur Steuerung des Gebäudebetriebs. Die Software wird zur Unterstützung des Betriebs, der Belegungsplanung und des Unterhalts der Immobilien eingesetzt.

Der Kanton Zürich liegt im nordostschweizerischen Mittelland und setzt sich aus 171 politischen Gemeinden zusammen. Mit gut 1,2 Millionen Einwohnern ist der Kanton Zürich der bevölkerungsreichste der Schweiz und gehört zu den dichtest besiedelten Räumen Europas. Das wirtschaftliche Potenzial der Region Zürich liegt im internationalen Vergleich ganz vorne. In einem Gesamtranking von 214 Regionen in der Europäischen Union, Norwegen und der Schweiz kommt Zürich auf Platz 5. Die Region bietet ein gut ausgebautes Verkehrsnetz mit Verkehrsanbindung in die

ganze Welt. Gut ausgebildete Arbeitskräfte und die Präsenz renommierter Hochschulen und Forschungsstätten sind weitere Stärken des Kantons.

Das Hochbauamt der Baudirektion Kanton Zürich erbringt als zentrales Baufachorgan u.a. Leistungen im Bereich Hochbau. In demselben wird in Zusammenarbeit mit den Auftraggebern die Gesamtverantwortung für die Planung und Realisierung der Bauten sowie des Gebäudeunterhalts übernommen, wobei die Abteilung Dienste die betriebliche Infrastruktur in der Zentral- und den Bezirksverwaltungen und in weiteren kantonalen Institutionen gewährleistet.

Die speedikon Facility Management AG entwickelt und vertreibt Lösungen für die Bewirtschaftung und das Controlling von Immobilien mit dem Ziel, die Ertragskraft von Gebäuden und Anlagen zu erhöhen und deren Wert zu sichern. Das Unternehmen bietet einen kompletten Service von der Beratung über die Installation, Einführung, Datenstrukturierung und -erfassung bis hin zu Betreiberkonzepten und Sonderentwicklungen.

4.006 Zeichen mit Leerzeichen / 507 Wörter

Redaktionskontakt

Dipl. Vw. Daniela Heinzmann, speedikon Facility Management AG, Berliner Ring 89, 64625 Bensheim,
Tel.: 06251/584-104, Fax: 06251/584-303,

E-Mail: daniela@speedikonfm.com, Internet: <http://www.speedikonfm.com>